

新築戸建		価 格	右図参照	
所在地	安八郡安八町南今ヶ渚第一 A～F、J 区画			
土地面積	※右図参照			
私道負担	無・有（ m ² ）	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
引 渡	即時・相談・（ 月頃）	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・プロパン・オール電化			
接道状況	※別紙区画図参照			
備 考	※新築建売（長期優良住宅）です。 ※完成予定年月日：2025 年 12 月 ※施工会社：大安建設株式会社 ※建物構造：木造軸組在来工法 ※設備：太陽光発電システム・全居室収納・省エネ給湯器・ 床下収納・タイルデッキ 等 ※上下水道引込金・加入金として 377,000 円が必要です。 ※学区区：名森小学校・登龍中学校			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 （4） 第 4 3 9 9 号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net				
			担 当	
			徳 永 070-1229-6912	

2025.6.3

安八町南今ヶ渚第一

長期優良住宅

オール電化・太陽光発電システム全居室収納
省エネ給湯器・タイルデッキ・家具・家電付 etc...

新築戸建 3,180万円（税込）～



※施工例です。

早く我が家に帰りたい！と思える快適ハウス



※施工例です。



※施工例です。

間取り図例



交通・周辺環境

交通/名鉄近鉄バス 海津線「安八町役場」徒歩6分
JR「岐阜羽島駅」車7分
周辺環境/名森小学校 徒歩9分・登龍中学校 徒歩15分
安八町役場 徒歩1分・
スーパーセンターTRIAL 車3分

土地面積・販売価格

タイプ	敷地面積	延床面積	間取り	販売価格
A棟	230.64㎡ (69.76坪)	129.18㎡ (39.07坪)	3LDK	3,180万円（税込）
B棟	234.40㎡ (70.90坪)	136.63㎡ (41.33坪)	4LDK	3,250万円（税込）
C棟	234.40㎡ (70.90坪)	127.52㎡ (38.57坪)	3LDK	3,200万円（税込）
D棟	234.39㎡ (70.90坪)	134.15㎡ (40.58坪)	4LDK	3,200万円（税込）
E棟	234.39㎡ (70.90坪)	131.66㎡ (39.82坪)	3LDK	3,250万円（税込）
F棟	231.87㎡ (70.14坪)	132.49㎡ (40.07坪)	4LDK	3,180万円（税込）
J棟	264.01㎡ (79.86坪)	135.80㎡ (41.07坪)	4LDK	3,180万円（税込）

建築確認番号

A棟：K5125-0410-50263号 E棟：K5124-0410-61920号
B棟：K5124-0410-63159号 F棟：K5124-0410-56812号
C棟：K5124-0410-61918号 D棟：K5124-0410-55369号
J棟：K5124-0410-61919号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

